

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 8/2023

dňa: 30.10.2023

Vybavuje: Patrik Eliaš. 038 7629 151

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Milan Švelka, 956 41 Žitná Radiša 108** podal dňa 20.01.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prestavba hospodárskej budovy**“ na pozemku parc. číslo **C-KN 1253/8** v katastrálnom území Kšinná. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdila predložený návrh v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37, 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39, 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva stavebné povolenie na stavbu

„Prestavba hospodárskej budovy“

na pozemku parc. číslo **C-KN 1253/8** v katastrálnom území Kšinná.

druh a účel stavby: **nebytová budova (§ 43c ods. 1 písm. j) – poľnohospodárska budova a sklad**

Projekt stavby rieši:

Projekt rieši prestavbu hospodárskej budovy bez súpisného čísla v Kšinnéj v časti Rakovec. Jedná sa o prízemnú stavbu čiastočne podpivničenú so sedlovou strechou s polvalbou od cesty. Stavba po prestavbe bude slúžiť ako sklad a zázemie po práci na prilahlých pozemkoch.

1. PP: sklad

1. NP: zádverie, komora, kuchyňa, odpočívareň

Podkrovie : povalový priestor

Technické údaje stavby:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Odstupy stavby od susedných pozemkov zostávajú nezmenené.

Výškové pomery výška hrebeňa strechy +6,150 m

výška komína	+6,650 m
výška okapu	+2,650 m
úroveň terénu	-0,200 m

Zastavaná plocha	30,70 m ²
Úžitková plocha	35,94 m ²
Obostavaný priestor	18,52 m ³

2. Napojenie na inžinierske siete a komunikáciu:

- Elektrická prípojka: existujúcou káblovou prípojkou z distribučnej siete NN z rozvádzača merania umiestneného v oplotení.
- Dažďové zvody zo strechy budú odvedené a likvidované do vsakov na pozemku stavebníkov.
- Napojenie na miestnu komunikáciu: existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody elektroinštalácie.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil:

Architektonicko-stavebné riešenie, požiarne bezpečnosť stavby : Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Statické posúdenie: Ing. Rastislav Múdry, autorizovaný statik reg. č. 3039*SP*I3

Elektroinštalácia : Marián Reško, aut. osv.č.: 18375*25*98*

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, Vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou, odborne spôsobilý stavebný dozor ev. č. 05127*10*.

4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písmeno j) stavebného zákona).
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
11. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané obecným úradom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
12. V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
13. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.
14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a) stavebného zákona, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b) stavebného zákona, musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c) stavebného zákona, musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f) stavebného zákona, musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
21. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
23. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona.
25. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie inžinierskych sietí, energetický certifikát stavby, projekt skutočného vyhotovenia opečiatkovaný zhotoviteľom a projektantom, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.
26. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

27. Zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti a pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.
28. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
29. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
30. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
31. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
32. Podmienky dotknutých orgánov: -
33. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ Milan Švelka, 956 41 Žitná Radiša 108 podal dňa 20.01.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba hospodárskej budovy“ na pozemku parc. číslo C-KN 1253/8 v katastrálnom území Kšinná. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kšinná v súlade s ustanovením §-ov 36 ods. 1 a 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 8/2023 zo dňa 17.08.2023 začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (*podľa rozdeľovníka*).

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu kde účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- List vlastníctva č. 1733, 508, k.ú. Kšinná
- Kópia katastrálnej mapy
- Projektová dokumentáciu pre stavebné povolenie
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 20.01.2023
- Stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií: -

Projektová dokumentácia bola vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona v rozsahu podľa § 9 ods. 1 a ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovala žiadosť stavebníka v zlúčenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto stavbu povolilo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Obec Kšinná posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Správny poplatok 30,- € bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Milan Švelka, 956 41 Žitná Radiša 108
2. Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Obec Kšinná
4. **Vlastníkom dotknutého pozemku pod stavbou, vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých je veľký počet podľa listu vlastníctva č. 508 v katastrálnom území Kšinná – verejnou vyhláškou.**

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby