

## „Popis zmien“

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných zmenách technických riešení diela, ktoré menia rozsah diela aj stavebný rozpočet Zmluvy o dielo č. 01/2017 zo dňa 23.08.2017 na vykonanie diela „Obnova verejnej budovy v obci Kšinná“ nasledovne:

### 1.

Nakoľko objednávateľ počas realizácie diela nedostal súhlas s realizovaním úprav v miestnosti 1.16 kde sa nachádza serverovňa firmy TELEKOM, v tejto miestnosti nie je možná výmena okna s označením 09. Serverovňa je predmetom dlhodobého prenájmu sú v nej zakázané robiť akékoľvek úpravy, aby sa zamedzilo prašnosti. Okenný otvor bol z vnútornej strany miestnosti zamurovaný už pred realizáciou projektu a okno neplnilo žiadnu funkciu.

Ďalej pri zrealizovaní izolácie podľa PD minerálnou vlnou 2 x 150 mm a následným zaizolovaním hydroizoláciou prišlo k výraznému zásahu do priestoru okien s označením 015 v miestnosti 2.07, ktoré by museli byť výrazne zmenšené a výrobca okien nevedel vyrobiť okná s takou malou svetlosťou otvoru.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na vypustení nasledovných položiek zo stavebného rozpočtu:

09 Plastové okno OS, izol 3-sklo,2-krídlové 1800x1400 vr. parapetov ..... 1 ks ..... 384,28 EUR s DPH

15 Plastové okno fix, izol 3-sklo,3-krídlové polkruh 1800x900 vr. parapetov ..... 1 ks ..... 619,99 EUR s DPH.

### 2.

Podľa projektovej dokumentácie mal objednávateľ realizovať nové rozvodné potrubie ústredného kúrenia a to oceľovým rozvodným potrubím ústredného kúrenia. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nahradení oceľového potrubia moderným uhlíkovým potrubím. Pôvodné navrhované potrubie nie je veľmi praktické, nakoľko nie je vhodné jeho zváranie v interiéri. Taktiež hrozí pri zváraní poškodenie omietky a ostatných predmetov nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti. V neposlednom rade zváranie v takýchto priestoroch na stene je obtiažne a problematické. Potrubie z uhlíkovej ocele je moderné, momentálne často používané, ktoré aj esteticky zapadá do priestorov verejnej budovy.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných zmenách položiek stavebného rozpočtu:

Vypúšťa sa:

Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15 ..... 464,40 m ..... 5.032,24 EUR s DPH

Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20 ..... 289,20 m ..... 3.286,46 EUR s DPH

Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25 ..... 168,00 m ..... 2.143,01 EUR s DPH

Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 32 ..... 57,60 m ..... 949,70 EUR s DPH

Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 40 ..... 16,80 m ..... 297,96 EUR s DPH

Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 50 ..... 12,00 m ..... 231,12 EUR s DPH

Nátery kov.potr.a armatúr syntet. potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm  
..... 960,00 m ..... 1.981,44 EUR s DPH

Nátery kov.potr.a armatúr syntet. potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm  
..... 48,00 m ..... 99,07 EUR s DPH

Nahrádza sa:

Potrubie z uhlíkovej ocele opatrené antikoročnou povrchovou úpravou DN 15 ..... 464,40 m ..... 5.990,76 EUR s DPH

Potrubie z uhlíkovej ocele opatrené antikoročnou povrchovou úpravou DN 20 ..... 289,20 m ..... 3.883,37 EUR s DPH

Potrubie z uhlíkovej ocele opatrené antikoročnou povrchovou úpravou DN 25 ..... 168,00 m ..... 2.489,76 EUR s DPH

Potrubie z uhlíkovej ocele opatrené antikoročnou povrchovou úpravou DN 32 ..... 57,60 m ..... 1.068,59 EUR s DPH

Potrubie z uhlíkovej ocele opatrené antikoročnou povrchovou úpravou DN 40 ..... 16,80 m ..... 332,64 EUR s DPH

Potrubie z uhlíkovej ocele opatrené antikoročnou povrchovou úpravou DN 50 ..... 12,00 m ..... 255,88 EUR s DPH.

### 3.

Podľa projektovej dokumentácie mal objednávateľ realizovať výmenu vchodových dverí s označením D7 - Vchodové dvere, plastové, preskl, bezpeč.zasklenie so zárubňou 1100x2100 1-kr., zároveň v stavebnom rozpočte je špecifikácia dverí D7 - Vchodové dvere, plastové, preskl, bezpeč.zasklenie so zárubňou 1200x2100 1-kr. s nasvetlíkom. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zosúladení stavebného rozpočtu s projektovou dokumentáciou úpravou názvu položky D7 Vchodové dvere v zmysle projektovej dokumentácie - oprava formálnej chyby.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zmene položky stavebného rozpočtu nasledovne:

Vypúšťa sa:

D7 Vchodové dvere, plastové, preskl, bezpeč.zasklenie so zárubňou 1200x2100 1-kr. s nasvetlíkom ..... 1 ks ..... 874,90 EUR s DPH

Nahrádza sa:

D7 Vchodové dvere, plastové, preskl, bezpeč.zasklenie so zárubňou 1100x2100 1-kr. .... 1 ks ..... 839,80 EUR s DPH.

**4.**

Počas realizácie diela objednávateľ zistil potrebu výmeny pôvodných vrát na hasičskej zbrojnici za nové sekcionálne brány, nakoľko Obec Kšinná má pre DHZ Kšinná objednané hasičské vozidlo CAS K 25 - LIAZ 101.860 4x4. Z dôvodu, že parametre dvojgaráže, ktoré sú súčasťou hasičskej zbrojnice sú nevyhovujúce pre uvedený typ hasičského vozidla, a to z hľadiska prejazdu a garážovania hasičského vozidla, je nevyhnutné zmeniť jedny garážové brány na veľkosť 2850x3500 mm.

Výmena pôvodných vrát na hasičskej zbrojnici za nové sekcionálne brány je zároveň vhodným riešením, pretože nové brány budú v modernejšom, účelovejšom prevedení, okrem toho budú zateplené a budú vyhovovať výškovo pre nové vozidlo hasičského zboru. Spôsob osadenia a prevedenia týchto brán nám umožní stenu, ostenenie medzi bránami zatepliť z vonka čo je z hľadiska tepelnotechnických pomerov lepšie riešenie.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných zmenách položiek stavebného rozpočtu:

Vypúšťa sa:

Montáž vrát otočných, osadených do ocelevej zárubne z dielov, s plochou nad 6 do 9 m<sup>2</sup> ..... 2 ks ..... 1.039,63 EUR s DPH

D3 Garážové plechové vráta 3000x3000 vr. zárubne a kovania ..... 2 ks ..... 4.031,42 EUR s DPH

Nahrádza sa:

Montáž vrát sekčných sklopných pod strop plochy nad 9 do 13 m<sup>2</sup> ..... 2 ks ..... 1.726,73 EUR s DPH

Sekcionálna brána 2850x3500 ohňovo čer vená RAL 3000 s integrovanými dverami a príslušenstvo otvárania ..... 1 ks ..... 4.237,69 EUR s DPH

Sekcionálna brána 2650x3000 ohňovo čer vená RAL 3000 s integrovanými dverami a príslušenstvo otvárania ..... 1 ks ..... 4.121,52 EUR s DPH

Položkový rozpočet ostatných nákladov na realizáciu výmeny sekcionálnych brán a montáže je obsiahnutý v stavebnom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Dodatku č. 2 k ZoD č. 01/2017 ..... spolu ..... 3.993,20 EUR s DPH

( Celková hodnota realizácie sekcionálnych brán je vo výške 14.079,14 EUR s DPH).

**5.**

Počas realizácie diela objednávateľ zistil potrebu zosúladenia solárneho kolektora s ostatným príslušenstvom. Nakoľko nie je vhodné, aby jednotlivé položky solárneho systému boli rôznych výrobcov, je potrebné zosúladenie položky akumulátora zásobníka vykurovania vody so solárnym kolektorom a ostatným príslušenstvom. Takto zhotoviteľ zabezpečí, aby zariadenia medzi sebou dobre fungovali a solárny systém správne pracoval. Celý solárny systém bude dodaný od výrobcu REGULUS.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zmene položky stavebného rozpočtu nasledovne:

Vypúšťa sa:

Akumul. zásobn.vykurov. vody Stiebel Eltron SBB 300 plus, objem 305l ..... 1 ks ..... 2.354,21 EUR s DPH

Nahrádza sa:

Akumul. zásobn.vykurov. vody REGULUS SBB 300 plus, objem 305l ..... 1 ks ..... 2.354,21 EUR s DPH.

**6.**

Počas realizácie diela objednávateľ identifikoval nesúlad medzi výkresovou dokumentáciou a stavebným rozpočtom v položke nerezový komín výšky 8 m. Podľa projektovej dokumentácie má objednávateľ osadiť nerezový komín DN 250 mm, výšky 8 m ale v stavebnom rozpočte je uvedený priemer komína 200 mm. Jedná sa o zosúladenie stavebného rozpočtu s projektovej dokumentáciou a to o úpravu parametra položky nerezový komín výšky 8 m v zmysle projektovej dokumentácie - oprava formálnej chyby. Zhotoviteľ dodá a osadí komín typ MINI 250, ktorý spĺňa všetky požadované parametre.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zmene položky stavebného rozpočtu nasledovne:

Vypúšťa sa:

Nerezový komín Schiedel ICS 25 dvojpášťový DN 200 mm, výšky 8 m ..... 1 ks ..... 1.673,57 EUR s DPH

Nahrádza sa:

Nerezový komín MINI 250 dvojpášťový DN 250 mm, výšky 8 m ..... 1 ks ..... 1.673,57 EUR s DPH.

**7.**

Počas realizácie diela objednávateľ zistil, že umiestnenie textilného zásobníka peliet s objemom 6,3 - 7,9m<sup>3</sup> do exteriéru mimo verejnej budovy pod prístrešok by bolo preňho finančne náročné, nakoľko v stavebnom rozpočte sa nenachádzajú žiadne položky pre umiestnenie zásobníka. Miesto vyhradené pre zásobník sa nachádza vo veľkom šikmom svahu a bol by tam nutný odkop svahu, odvoz zeminy, dovoz a zhotovenie podkladných vrstiev, betón, zalievacie DT tvárnice s výstužou pre spevnenie svahu a pod. Zároveň by prístrešok bol umiestnený pod šikmou strechou, kde by mohlo v zimnom období prísť k ohrozeniu prístrešku. Z toho dôvodu sa objednávateľ rozhodol umiestniť zásobník v interiéri - v kotolni, čo podľa vyjadrení spĺňa požiadavky požiarnej bezpečnosti a zároveň v mieste umiestnenia zásobníka - v kotolni je na to dostatočný a vyhovujúci priestor.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zmene položky stavebného rozpočtu nasledovne:

Vypúšťa sa:

- Montáž a dodávka textilného zásobníka peliet s objemom 6,3 - 7,9m<sup>3</sup> vrátane oceľového prístrešku ..... 1 súb. ....  
.....938,10 EUR s DPH

Nahrádza sa:

- Montáž a dodávka textilného zásobníka peliet s objemom 6,3 - 7,9m<sup>3</sup> ..... 1 súb. ....  
..... 838,99 EUR s DPH

#### 8.

Podľa projektovej dokumentácie k projektu mal objednávateľ osadiť na všetky schodiskové stupne a podesty v budove keramické dlaždice 300x300 na ploche 38,62 m<sup>2</sup> a keramický sokel 300x80 o dĺžke 32,52 bm. Nakoľko objednávateľ pri realizácii diela zistil, že niektoré schodiskové stupne sú širšie ako 300mm, pri osadení keramických dlaždíc 300x300mm by počas používania došlo k zníženiu životnosti schodiskových stupňov. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zmene rozmerov pri použitých keramických dlaždiciach z rozmeru 300x300mm na rozmer 330x330mm a keramických soklov z rozmeru 300x80mm na rozmer 330x80mm. Navrhované riešenie je výhodnejšie aj z estetického hľadiska, nakoľko schodiskové stupne budú položené z jedného a nie z dvoch kusov dlažby. Rozmery pri keramických sokloch je potrebné taktiež prispôbiť k rozmerom dlaždíc.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných zmenách položiek stavebného rozpočtu:

Vypúšťa sa:

Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do tmelu veľ. 300 x 80 mm ..... 32,520 m ..... 207,22 EUR s DPH  
keramický sokel, rozmer 300x80 ..... 110,568 ks ..... 394,07 EUR s DPH

• Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu veľ. 300 x 300 mm ..... 38,620 m<sup>2</sup> ..... 1.197,53 EUR s DPH

• keramické dlaždice 300x300 la ..... 44,130 m<sup>2</sup> ..... 952,15 EUR s DPH

Nahrádza sa:

• Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do tmelu veľ. 330 x 80 mm ... 32,520 m ..... 207,22 EUR s DPH

• keramický sokel, rozmer 330x80 ..... 100,520 ks ..... 358,26 EUR s DPH

• Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu veľ. 330 x 330 mm ..... 38,620 m<sup>2</sup> ..... 1.197,53 EUR s DPH

• keramické dlaždice 330x330 la ..... 44,130 m<sup>2</sup> ..... 952,15 EUR s DPH.

Predmetné zmeny technických riešení diela budú podchytené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 08.04.2019