

# K ú p n a      z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :**                      **Obec Kšinná,**  
   **956 41 Kšinná č. 102**  
   **IČO : 00310638**  
   **v zastúpení JUDr. Tatianou Botkovou,**  
   **starostkou obce**

**Kupujúci :**

1.    **Emil Hanko,** [redacted]  
      **nar.** [redacted]  
  
      **a manželka**
  
2.    **Emília Hanková,** [redacted]  
      **nar.** [redacted]  
      **obaja trvale bytom** [redacted]  
      **957 04 Bánovce nad Bebravou**  
      **obaja štátni občania Slovenskej republiky**

## I. Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kšinná**, v obci Kšinná, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísaných podľa stavu KN na liste vlastníctva číslo 790 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako :

**Parcela registra „E“ - evidované na mape určeného operátu :**

- parc.č. 1931/1 - ostatná plocha vo výmere 3336 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1932/2 - ostatná plocha vo výmere 513 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1933/1 - ostatná plocha vo výmere 1518 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1936/1 - ostatná plocha vo výmere 1870 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1947/1 - vodná plocha vo výmere 771 m<sup>2</sup>
- spolu v podiele 1/1 ( slovom v celosti )

Z vyššie uvedených **parciel registra „E“** sú geometrickým plánom č. **36319830-154/18**, vyhotoveným geodetickou spoločnosťou **GERYS plus, s.r.o. so sídlom SNP 22, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO : 36319830**, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa **25.7.2019** pod č. **269/2019** po ich zlúčení a znovuzdelení **novovytvorené parcely registra „C“** :

- **parc. č. 1473/1** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 248 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 1478/2** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 138 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 1478/3** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 4 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 1478/4** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 102 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 1474/2** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 64 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 1474/3** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 1475/1** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 79 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 1476/2** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 574 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú v podiele 1/1 ( slovom v celosti ) predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

## II.

### Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorené parcely registra „C“ :

- **parc. č. 1473/1** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 248 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1478/2** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 138 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1478/3** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 4 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1478/4** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 102 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1474/2** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 64 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1474/3** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1475/1** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 79 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1476/2** – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 574 m<sup>2</sup>,

uvedené a opísané v č. I. tejto zmluvy v podiele 1/1 ( slovom v celosti ). Kupujúci kupujú a nadobúdajú tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1 ( slovom v celosti ) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

### Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúcich s tým, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že boli so stavom predávaných nehnuteľností pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámení a v známom stave ich preberajú v podiele 1/1 ( slovom v celosti ) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## IV.

### Kúpna cena spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **6.140,- €** ( slovom šesťtisíc jednostoštyridsať eur ), čo je cena vo výške 5,- € za meter štvorcový plochy predávaných pozemkov.

Na základe dohody zmluvných strán zaplataia kupujúci celú kúpnu cenu predávajúcemu vkladom na jeho bankový účet **IBAN : SK74 0200 0000 0000 0832 5192** , zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci celú kúpnu cenu nezaplatia dohodnutým spôsobom a v dohodnutej čase, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra bude podaný po zaplatení celej kúpnej ceny.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kšinná dňa 02.02.2019 na jeho riadnom zasadnutí, nakoľko ide o pozemky ktoré sú zastavané stavbami patriacimi do vlastníctva kupujúcich a pre obec nie sú využiteľné žiadnym vhodným spôsobom.

## V.

### Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy navrhujú na základe tejto zmluvy povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou pre katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou.

V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Kupujúci dávajú osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, e-mail. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli poučení o zákonných zásadách spracovania svojich osobných údajov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve sú pravdivé, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

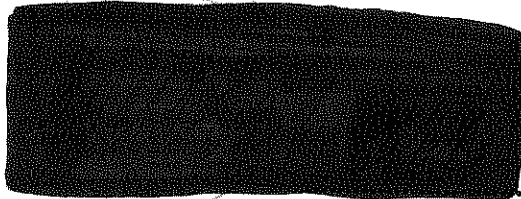
Táto zmluva bola vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

Kšinná,

dňa : 6. 8. 2019

**Predávajúci :**

**Obec Kšinná**  
**v zast. JUDr. Tatianou Botkovou**  
**starostkou obce**



**Kupujúci :**

**Emil Hanko**



**Emília Hanková**

