

KÚPNA ZMLUVA

o priamom predaji majetku obce občanovi
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Č. 40/64 Zb.
medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kšinná
IČO: 00310638
so sídlom Obecný úrad Kšinná 102, 956 41 Kšinná
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Tuchyňom
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Mgr. art. Veronika Jabrocká, rod. Lexmannová, nar. 14.1.1986
rod. číslo: 865114/7428,
trvalý pobyt: Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou
vydatá. občianka SR
Mgr. art. Martin Jabrocký, nar. 2.5.1985
rod. číslo: 850502/9357
trvalý pobyt: Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb. v platnom znení o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je pod LV č. 136 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Bánovce nad Bebravou. na LV č. 136 pre k.ú. Závada pod Čiernym vrchom:

parc. reg. "C"

parc. Č. 93/1, výmera 1253 m², Zastavané plochy a nádvoría

C LV: Bez zápisu k predmetnej nehnuteľnosti

Iné údaje: Bez zápisu k predmetnej nehnuteľnosti

Poznámka: Bez zápisu

III.

1. Obecné zastupiteľstvo v Kšinné dňa 16.5.2014 zverejnilo zámer prevodu vlastníctva pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou poslancov na zasadnutí 16.5.2014 uznesením č. 2/5 2014. Obec zverejnila zámer predaj predmetný pozemok vyvesením na úradnej tabuli od 16.5.2014 do 9.6.2014.
2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8, písm. e) zákona č.138/91 Zb. v platnom znení, o majetku obcí je:

- ide o pozemok obkolesujúci dom vo vlastníctve kupujúcich. Dom s parc. č. 93/2 je umiestnený uprostred pozemku 93/1. Pozemky sú z hľadiska funkčného hľadiska a taktiež kvôli tvarovaniu svahovitého terénu neoddeliteľnou súčasťou.